

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kongostraat 30, 8310 Assebroek

Verkocht

Ref. 4495853



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 580m²

Buurt: stadsrand

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinige woning met zonnepanelen en zuidgerichte tuin.

De woning is gelegen in een rustige zijstraat van de Baron Ruzettelaan met vlotte verbinding naar centrum Brugge, station en snelwegen.

De woning werd totaal gestript en smaakvol gerenoveerd met kwalitatieve materialen.

De ELEKTRICITEIT is CONFORM.

Qua energiezuinigheid scoort deze woning zeer goed dankzij de GLOEDNIEUWE ZONNEPANELEN, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing, vloer- muur- en dakisolatie,...

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met zithoek, eetplaats en aansluitend de kwaliteitskeuken (met eiland, veel kastruimte en Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, vaatwas, oven, koelkast en spoelbak), berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en kelder.

Eerste verdieping: 2 zeer ruimte slaapkamers, badkamer met ligbad en douche.

Tweede verdieping: Ruime 3de slaapkamer met dressing en toilet.

Buiten: aangelegde voortuin, oprit voor 3 wagens, garage met automatische poort, zuidgericht terras, aangelegde achtertuin met avondterras en tuinberging.

Van deze energiezuinige woning met zonnepanelen en zongerichte tuin uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 20210421-0002404333-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3