

TE KOOP - HUIS

€ 285.000

Lappersfortstraat 4, 8310 Assebroek

Ref. 4320938



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: rustig

EPC: 388kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een rustige zijstraat van de Baron Ruzettelaan en biedt een vlotte verbinding met winkels (om de hoek), scholen, centrum Brugge op wandelafstand, openbaar vervoer,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken (met gaskookplaat, dampkap, oven, koelkast, en spoelbak), badkamer (met douche, toilet en dubbele lavabo) en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: ruime slaapkamer en kinderkamer/dressing/bureau.
Zolder: geïsoleerde bergzolder

Buiten: onderhoudsvriendelijke achtertuin met tuinberging, overdekt terras en rechtstreekse toegang tot de garagebox.

Van deze goed gelegen woning met garage uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 388 kWh/m²/jaar

EPC code: 20140619-0001614388-00000005-5

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1