

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 2, 8310 Assebroek

Verkocht

Ref. 4174628



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 193m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met zuidgerichte tuin, garage én oprit voor verschillende wagens.
De ligging vlakbij winkels en scholen en op fietsafstand van centrum Brugge.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, lichtrijke leefruimte met voorziening voor gashaard, aansluitend de nieuwe keuken met gasfornuis, oven, vaatwas, koelkast, dampkap en dubbele spoelbak.

Verder is gelijkvloers nog een toilet, ruime berging (aansluiting wasmachine) en toegang tot de tuin te vinden.

Eerste verdieping: hal, badkamer (met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele lavabo), 2 slaapkamers en dressing.

Zolder: geïsoleerde bergzolder van 30m² .

Technisch o.a.:

-Nieuwe riolering

-Nieuwe centrale verwarming

-Goedgekeurde elektriciteit

Buiten: Zuidgerichte tuin met garage en oprit.

Van deze instapklaar gerenoveerde woning met garage en oprit uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Kadastraal inkomen: € 589,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2019

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 274

EPC code: 20200518-0002270896-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²

INDELING

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja