

TE KOOP - HUIS

Tramstraat 48, 8310 Assebroek

€ 298.000

Ref. 4144863



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 266m²

Buurt: centraal

EPC: 273kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gezinswoning te Assebroek in een rustige straat.

De woning biedt mogelijkheden voor jong en oud.

Verschillende winkels, sportvoorzieningen, kinderdagverblijf en scholen liggen hier op wandelafstand. Brugge centrum ligt op fietsafstand.

Indeling:

Gelijkvloers: in pandige garage, inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats (32,5m²), keuken met aanpalende wasplaats waar een douchecel aanwezig is. Toegang tot het terras en de tuin.

Eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers (21m², 12m², 11m², 10m²) en badkamer.

Tweede verdieping: ruime bergzolder, 3 extra slaapkamers mogelijk mits plaatsen vaste trap.

Isolatie: nieuwe dubbele beglazing en geïsoleerd dak.

Van deze ruime gezinswoning met tot 7 slaapkamers uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 273 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200908-0002312841-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 266,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee