Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

# TE KOOP - HUIS

**Verkocht**

**Sint-Kristoffelstraat 95, 8310 Assebroek**

**Ref. 3712822**





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 193m²
Buurt: centraal

EPC: 663kwh/m²/j

## OMSCHRIJVING

Te renoveren gezinswoning in kindvriendelijke omgeving.

De woning is gelegen in het centrum van Assebroek, letterlijk om de hoek van de verschillende lagere en middelbare scholen, sportinfrastructuur, banken, bakkerij, … . Daarnaast is ook de Brugse binnenstad stapvoets te bereiken.

Indeling:
Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte (34m²) met aansluitend de keuken (11m²), toegang tot de kelder en de tuin.
Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers (17m² en 16m²), 3e slaapkamer/dressing/bureau, badkamer en vaste trap naar de zolder.
Zolder: bergzolder met onderdak die omgevormd kan worden tot een grote 4e slaapkamer (42m²).

Buiten: tuin met terras.

HET IS MOGELIJK OM €5600 KORTING TE VERKRIJGEN OP DE VERKOOPRECHTEN.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Voorgevel: Baksteen

## ENERGIE

EPC score: 663 kWh/m²/jaar
EPC details: 20190323-0002144141-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²

## INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Slaapkamer 4: 42,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 42,00 m²

## TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied