

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Michel Van Hammerstraat 114, 8310 Assebroek

Verkocht

Ref. 3644396



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 319m²

Buurt: rustig

EPC: 436kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Statige woning met zongerichte tuin aan de Assebroekse Meersen.

De ligging is de ideale combinatie van een groene omgeving (de Assebroekse Meersen met z'n vele wandelpaden) en een vlotte verbinding met centrum Brugge, verbindingswegen naar het binnenland, de kust,...

De woning is zeer degelijk opgebouwd met betongewelven tussen de verdiepingen en werd doorheen de jaren reeds voorzien van o.a. grotendeel dubbele beglazing, vernieuwde dakgoten,...

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte (met vernieuwd schuifraam naar de tuin), aansluitend de keuken, toilet, berging en toegang tot kelder en tuin.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers (14 m², 11 m² en 10 m²) en douchekamer met lavabo.

Zolder: grote, deels geïsoleerde, bergzolder. Het is mogelijk om op de zolder 1 a 2 extra slaapkamers te voorzien, mits plaatsen vaste trap.

Buiten: zongerichte tuin met aparte garage en tuinberging. Het diepe garagegebouw kan ook gebruikt worden als opslag,...

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info op 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Aantal verdiepingen: 2

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 436

EPC details: 20190115-0002123241-RES-1

EPC klasse: E

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 319,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2