



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Urselseweg / Karabiniersstraat , 9910 Knesselare

€ 465.180

Ref. 7289599



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 388m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een moderne, comfortabele woning voorzien van alle nieuwe technieken? Dan is dit uw kans! De verkaveling bestaat uit 8 ruime en energiezuinige woningen waar er op vandaag nog 3 open bebouwingen beschikbaar zijn. Er is gekozen voor een moderne en hedendaagse bouwstijl. De woningen zijn op maat getekend met een optimaal gebruik van de bewoonbare oppervlakte.

De indeling: een open leefruimte, ruime berging/wasplaats, 3 slaapkamers en een badkamer met bad en douche.

Binnenin kunt u nog naar eigen smaak de interieurafwerking bepalen. Aan de hand van toonzaalbezoeken kan u de woning 100% personaliseren zoals u zelf wenst.

Doet u de afwerking liever op eigen initiatief? De mogelijkheid om water- en winddicht aan te kopen is er ook.

Aangezien er gewerkt wordt met alle nieuwe technieken zoals zonnepanelen, ventilatiesysteem D, een doorgedreven isolatie en dergelijke komen we op een E-peil lager dan 30. Wat mee zorgt voor een lage energiefactuur.

De buitenaanleg zal eveneens rust uitstralen, doordat er geen doorgaand verkeer zal zijn op de site van de verkaveling is het voor jong en oud genieten in alle rust en veiligheid. Bovendien heeft u alles in de nabije omgeving die u nodig hebt zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, ... Verder geniet u van een vlotte verbinding richting aalter waardoor u makkelijk richting kust of binnenland kunt trekken.

Richtprijs van deze moderne open bebouwing op lot 2 € 542.211,00 inclusief BTW, grond, volledig afgewerkt, architect en EPB. Bouwen kan water- en winddicht (incl grond en btw € 424.942,00) gedeeltelijk of volledig afgewerkt.

Klaar om deze eigentijdse, alleenstaande nieuwbouwwoningen naar eigen smaak af te werken? Contacteer ons snel voor een bezoek

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 465.180,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 388,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee