



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Halledreef , 9990 Maldegem

€ 545.000

Ref. 7647954



BONNEVASTGOED

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 505m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw met warmtepompen!

Deze woningen kunnen aangekocht worden aan 6% BTW als enige eigen woning of voor 15 jaar verhuur.

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis op een rustige ligging met vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Maldegem en de hoofdwegen maken? Mis deze kans niet!

Deze locatie combineert residentieel wooncomfort met groene uitzichten en nabijheid van alle voorzieningen.

De opbouw van deze 4 halfopen nieuwbouwwoningen wordt binnenkort gestart.

Op vlak van afwerking kiest u volledig zelf de keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren, ...

Met de aannemer zelf op de werf wordt elke stap in het bouwproces nauwgezet opgevolgd.

De woningen zijn bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdieping. Ze scoren zeer goed qua energiezuinigheid dankzij de WARMTEPOMPEN met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,...

De woningen zijn gelegen vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 505,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Ramen: Pvc

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: B

Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 2

Carport: Ja