



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Buurtstraat 63, 9990 Maldegem

€ 497.500

Ref. 7862694



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 323m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: -12kwh/m²/j

Type verwarming:
geothermie

OMSCHRIJVING

Bent u klaar om te verhuizen naar 1 van deze laatste 2 nieuwbouwwoningen in dit kleinschalige project? Dat kan, de woningen werden namelijk zorgvuldig afgewerkt en zijn bijgevolg instapklaar.

De woningen zijn centraal gelegen op een boogscheut van Maldegem centrum. Je geniet er op fietsafstand van alle faciliteiten zoals scholen, openbaar vervoer, winkels, ... bovendien heb je een vlotte verbinding richting binnenland en de kust.

De absolute troeven van deze woning zullen toch wel het open zicht zijn alsook de energiezuinigheid. Met andere woorden, woningen die klaar zijn voor de toekomst.

De woningen zijn ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet - open leefruimte met zithoek, eetplaats en keuken, deze is voorzien van alle comfort - garage waar eveneens plaats voorzien is voor de wasplaats alsook extra bergruimte

1e verdieping: 4 volwaardige slaapkamers, badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele lavabo alsook een afzonderlijk toilet.

Buitenaanleg: oprit met extra parkeermogelijkheid, terras en tuin met adembenemend zicht.

Benieuwd naar deze woningen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 497.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Rookdetector: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 15,95 m²

Slaapkamer 2: 12,15 m²

Slaapkamer 3: 11,15 m²

Slaapkamer 4: 11,45 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: -12

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja