



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Kruisstraat 24A, 8340 Sijsele

€ 1.295

Ref. 7888966



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **moderne, energiezuinige nieuwbouwwoning** in een rustige omgeving? Deze prachtig afgewerkte woning in de **Kruisstraat te Sijsele** biedt volop wooncomfort en is volledig geschilderd en instapklaar.

De woning beschikt over een aangename leefruimte met **tegelparket** en een ruime, moderne keuken. Vanuit de leefruimte is er toegang tot de **omheinde tuin**. Verder vind je op het gelijkvloers nog een inpandige garage, ruime inkomhall met gastentoilet, fietsenberging (toegankelijk langs straatzijde) en een wasplaats/berging.

Op de 1e verdieping zijn er **3 slaapkamers**, afgewerkt met vinylparket, een ruime badkamer (dubbele wastafel, inloopdouche en bad), afzonderlijk toilet en technische ruimte. De 2e verdieping bestaat uit een **zolderkamer met extra bergruimte**, ideaal als hobbyruimte of bureau.

Extra troeven

Warmtepomp met vloerverwarming

Zonnepanelen

Laadpunt voor elektrische wagen

Regenwaterput van 10.000 liter

Garage + oprit

Omheinde tuin

Volledig geschilderd

Rustige **doodlopende straat**

Een **hedendaagse en comfortabele gezinswoning** met een energiezuinig karakter, veel praktische voorzieningen en een rustige ligging.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek via info@bonnevastgoed.be of 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.295,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Nee

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja