



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

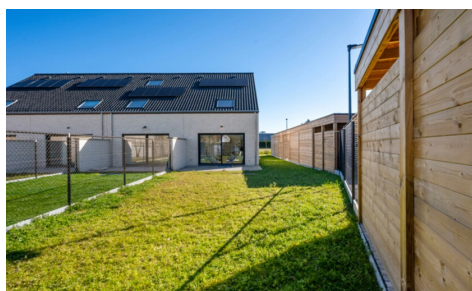
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Kleine Kattenhoek 26, 9990 Maldegem

€ 1.250

Ref. 7733794



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 273m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Binnenkort uw nieuwe energiezuinige thuis in een DOODLOPENDE STRAAT in Maldegem maken? Mis deze kans niet!

Deze nieuwbouwwoning is volledig instapklaar afgewerkt inclusief schilderwerken.

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil: 16) dankzij de GEOTHERMISCHE WARMTEPOMPEN met vloerverwarming op het gelijkvloers, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D,...

De keuken is voorzien van AEG kwaliteitstoestellen, composiet werkblad, .. .

De woning is gelegen op wandelafstand van verschillende supermarkten en vlakbij centrum Maldegem. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Antwerpen via de N49 en met het binnenland via de E40 te Aalter.

De leefruimte en tuin is zuidwest gericht, waardoor u steeds voldoende zon- en lichtinval geniet dankzij de grote schuiframen.

Mis deze kans niet.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 273,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Servitude: Nee