



BONNEVASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

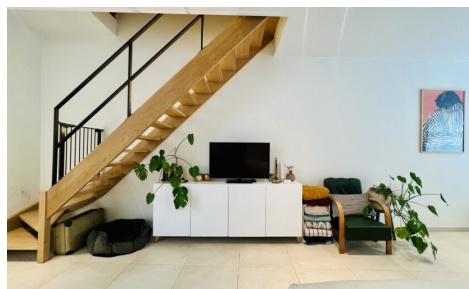
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Stationsstraat 52, 9990 Maldegem

€ 1.150

Ref. 7800473



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 168m²

Buurt: centraal

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning met veel ruimte? Dan is deze prachtige, volledig gerenoveerde gezinswoning in het centrum van Maldegem precies wat u zoekt.

De woning werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en afgewerkt met oog voor comfort en hedendaags woonplezier. Dankzij de **vloerverwarming op aardgas** en het gunstige **EPC-label B** geniet u van een aangenaam wooncomfort én een lager energieverbruik.

Binnen vindt u een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een stijlvolle, moderne keuken. Verder beschikt de woning over een praktische berging, een apart gastentoilet en een moderne badkamer met inloopdouche en een tweede toilet.

Met **4 volwaardige slaapkamers** biedt deze woning meer dan voldoende plaats voor een gezin, thuiswerk of hobbyruimte.

Achteraan bevindt zich een gezellig, onderhoudsvriendelijk stadstuintje waar u in alle rust en volledige privacy kunt ontspannen.

De **centrale ligging** is een absolute troef: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

Airco wordt geïnstalleerd in september 2026.

Het conformiteitsattest is aangevraagd en zal beschikbaar zijn vóór de aanvang van de huur.

Interesse in deze ruime en instapklare woning? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek: info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 150

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee