



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Kleine Kattenhoek 10 , 9990 Maldegem

€ 1.250

Ref. 7752102



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 128m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 17kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze **recente en energiezuinige nieuwbouwwoning (bouwjaar 2023)**, gelegen in een **doodlopende straat** in het centrum van Maldegem, combineert hedendaags wooncomfort met een **uitstekende bereikbaarheid**. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met een open, volledig uitgeruste keuken en een praktische, aparte berging. Via de leefruimte heb je toegang tot de afgesloten en zonnige tuin.

Op de verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een moderne badkamer. Daarnaast zijn er twee aparte toiletten, wat zorgt voor extra comfort.

Aan de overzijde van de woning beschik je over een **overdekte autostaanplaats** met een **afzonderlijke buitenberging**. Bovendien is er een **gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling** aanwezig.

Interesse in deze moderne woning? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 17

EPC totaal score: 10 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1