



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Sikkelstraat 23, 8000 Brugge

€ 1.450

Ref. 6144719



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 299m²

Buurt: rustig

EPC: 8kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze woning is bijzonder energiezuinig dankzij z'n vloer- muur- en dakisolatie, ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, ... Hierdoor heeft u nog amper extra energiekosten. Daarnaast is er een regenwaterput van 10.000L .

De woning is ingedeeld in:
Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken (Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast, vaatwas en spoelzone) en keukenberging.
Eerste verdieping :hal, toilet, badkamer (met ligbad, douche en dubbele lavabomeubel), berging en 3 slaapkamers waarvan 1 met mogelijkheid tot dressing/bureau.

Alle verlichtingsarmaturen zijn reeds voorzien.

Buiten: voortuin, oprit, achtertuin met terras en afzonderlijke garage met automatische poort.
In de garage zit een raam met dubbele beglazing en een deur met raam. Hierdoor kan deze tevens als hobbyruimte,... gebruikt worden.

Van deze energiezuinige woning uw nieuwe thuis maken?
De woning is ten laatste vrij op 1 juli 2026. Eerdere intrede eventueel bespreekbaar met huidige huurder.

Contacteer Bonne Vastgoed via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 juli 2026

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

TERREIN

Grondoppervlakte: 299,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 8
EPC code: 31005-G-
OMV_2022145878/EP16482/A001/D02/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja