



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

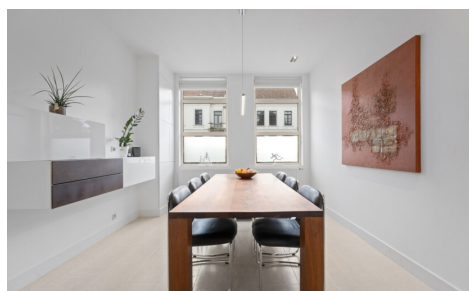
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Baron Ruzettelaan 28, 8310 Assebroek

€ 1.275

Ref. 6350679



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 215m²

Buurt: stadsrand

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning met uitstekende EPC-score? Dit huis is praktisch ingericht en kwalitatief gerenoveerd. Het biedt veel ruimte, hoge plafonds, mooie lichtinval en authentieke elementen.

Troeven:

- Volledig instapklaar en gerenoveerd van kelder tot dak
- Grote ramen met isolerende HR++ beglazing zorgen voor optimale lichtinval in de ruime leefruimtes (eetplaats 14m² - living 25m² met volleiken parket)
- Kwaliteitsvolle keuken (12m²) met composiet werkbladen, Siemens-apparatuur (inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, Smeg spoelbak) + praktische berging
- Vochtvrrije kelder (18m²) als extra berging/wasplaats
- 3 slaapkamers (3x 12m²), zolder – polyvalente ruimte (32m²) en dressing (7m²)
- Badkamer (12m²) met dubbele lavabo, bad en inloopdouche
- 3 toiletten, één op elk verdiep.
- Temperatuurregulatie op elk verdiep met aparte thermostaat. CV op aardgas met condenserende ketel.
- Geïsoleerde (tussen)vloeren, muren en dak, met groendak op uitbouw en tuinhuis.
- Zuidwest-georiënteerde tuin met overdekt terras, de nodige privacy en uitkijkend op het groen, inclusief tuinhuis (14m²) van elektriciteit voorzien.
- Nieuw leidingstelsel en nieuwe elektriciteit met domotica en ledverlichting.
- Gunstig Kl.
- Parkeermogelijkheden: 2 bewonerskaarten, optionele huur garage (€90/maand), overname huurovereenkomst autostaanplaats, beide op een 50m.

Beschikbaar:

Contact: 050737373 - info@bonnevastgoed.be voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Kadastraal inkomen: € 695,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 150

EPC code: 20240920-0003379409-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Servitude: Nee