

TE KOOP - HOEVE

Dijkstraat 25, 9992 Middelburg

€ 575.000

Ref. 3588274



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 206m²

Buurt: landelijk

EPC: 797kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen hoeve met uitgestrekte oprit en tot 1,3ha grond

De hoeve is te bereiken via een langgerekte oprit en biedt u rondom zicht over de velden, vooraan aangevuld met frontaal zicht op de monumentale bomenrij langs het Leopoldkanaal. Bij de hoeve hoort een perceel van 3555 m², daarnaast is het mogelijk om 9600 m² aanpalende landbouwgrond aan te kopen tot een totaal van 1ha 31a 55ca.

Het is mogelijk deze woning af te breken en een nieuwe woning tot 1000m³ te bouwen of de huidige woning uit te breiden tot een maximaalvolume van 1000m³. Kiest u voor afbraak, dan verkrijgt u van 1 oktober 2018 tot 31 oktober 2019 een premie van €7500 bij afbraak en daaropvolgende heropbouw van de woning.

De bijgebouwen kunnen naar wens verder gebruikt of herbouwd herbouwd worden mits stedenbouwkundige goedkeuring. Momenteel doen de bijgebouwen hoofdzakelijk dienst als berging. Daarnaast kunnen ze omgevormd worden tot stalplaats(en) voor weidedieren,....

Contacteer Laurenz Bonne 7 op 7 via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Kadastraal inkomen: € 260,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 797 kWh/m²/jaar

EPC details: 20180225-0002036137-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja