

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Roden Ossenstraat , 8300 Knokke-Heist

Verkocht

Ref. 4020875



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1446m²

Buurt: landelijk

EPC: 530kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen charmewoning temidden de natuur.

De hoevewoning is met z'n ligging bij natuurdomein Fort Sint-Donaas hét gedroomde onderkomen van elke natuurliefhebber. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Knokke en N49/A11. Bovendien zijn ook winkels op fietsafstand gelegen (Sluis op minder dan 2 km).

Het pand zelf is doorheen de jaren voorzien van centrale verwarming, vernieuwde, GOEDGEKEURDE elektriciteit, nieuwe uitgeruste keuken, dubbele beglazing.

Bovendien is ook reeds een individueel zuiveringsstation voor afvalwater geïnstalleerd.

Van deze werkelijk uniek gelegen woning uw (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 560.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 530

EPC code: 20170222-0001936618-1

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.446,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee