

## TE KOOP - HOEVE

€ 595.000

Roden-Ossestraat 2, 8300 Knokke-Heist

Ref. 3969337



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1446m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 530kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Idyllisch gelegen charmewoning temidden de natuur.

De hoevewoning is met z'n ligging bij natuurdomein Fort Sint-Donaas hét gedroomde onderkomen van elke natuurliefhebber. Daarnaast is er een vlotte verbinding met Knokke en N49/A11. Bovendien zijn ook winkels op fietsafstand gelegen (Sluis op minder dan 2 km).

Het pand zelf is doorheen de jaren voorzien van centrale verwarming, vernieuwde, GOEDGEKEURDE elektriciteit, nieuwe uitgeruste keuken, dubbele beglazing.

Bovendien is ook reeds een individueel zuiveringsstation voor afvalwater geïnstalleerd.

Van deze werkelijk uniek gelegen woning uw (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 530 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.446,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee