



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Dudzeelse Steenweg 614, 8380 Dudzele

€ 550.000

Ref. 7128783



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²

Buurt: uitzicht op het
platteland

EPC: 1039kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze hoeve is gelegen op de ideale locatie voor wie op zoek is naar landelijk wonen enerzijds én de nabijheid van de faciliteiten van een stad anderzijds. Deze hoeve is namelijk gelegen op (3km – 4 minuten rijden van het centrum van Brugge).

Deze eigendom bestaat uit het totaal te renoveren woongebouw met aangebouwde stalling 1 en 3 bijgebouwen (74, 92 en 100m²).

Van deze hoeve uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 409,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 1039

EPC code: 20250616-0003626026-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja