



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Zuiddijk 5, 8340 Damme

€ 745.000

Ref. 7693325



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 5050m²

Buurt: landelijk

EPC: 743kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Geniet u binnenkort van het adembenemende zicht en de rust op deze locatie?

Het centrum Damme is vlakbij en u bent er slechts 10 minuten verwijderd van Brugge en 15 min van Knokke.

De woning is te moderniseren en is ingedeeld in o.a. keuken, bijkeuken, leefruimte, gelijkvloerse slaapkamer, kelder, voutekamer en zolder met zolderkamer en mogelijkheden tot extra slaapkamers.

Daaraast zijn er bijgebouwen met mogelijkheden, waaronder 1 bijzonder groot bijgebouw met afmetingen 23m op 12,5m en een volume van 999 m³.

FUNCTIEWIJZIGING LANDBOUW NAAR PARTICULIER WONEN IN AANVRAAG.

Uw nieuwe thuis maken op deze rustige locatie temidden de Damse Polders?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 745.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 20,00 m

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.050,00 m²

Breedte aan straatkant: 65,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 743

EPC code: 20250326-0003555140-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Nee

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 5

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja