



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Zuiddijk 5, 8340 Damme

€ 745.000

Ref. 7693325



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5050m²

Buurt: landelijk

EPC: 743kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Geniet u binnenkort van het adembenemende zicht en de rust op deze locatie?

Het centrum Damme is vlakbij en u bent er slechts 10 minuten verwijderd van Brugge en 15 min van Knokke.

De woning is te moderniseren en is ingedeeld in o.a. keuken, bijkeuken, leefruimte, gelijkvloerse slaapkamer, kelder, voutekamer en zolder met zolderkamer en mogelijkheden tot extra slaapkamers.

Daaraast zijn er bijgebouwen met mogelijkheden, waaronder 1 bijzonder groot bijgebouw.

Uw nieuwe thuis maken op deze rustige locatie temidden de Damse Polders?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 745.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 743

EPC code: 20250326-0003555140-RES-1

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.050,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja