



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Branddijk 2, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 6760045



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 7500m²

Buurt: landelijk

EPC: 1148kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit unieke landgoed bereikt u via een rustige, doodlopende straat en vervolgens via de private oprit. Het goed bestaat uit een woning met verschillende grote bijgebouwen.

De EEUWENOUDE SCHUURGEBOUWEN springen direct in het oog.

De omliggende grond biedt mogelijkheden voor de natuur- en dierenliefhebber.

U geniet er van de stilte en 360 graden open zicht en dit op vlakbij centrum Damme, Brugge en op 15 min van Knokke. De Damme Golf & Country Club is slecht enkele minuten van deze hoeve verwijderd.

Aankoop bijkomende grond voor dieren mogelijk.

Op deze locatie uw droomwoning (ver-) bouwen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1148

EPC code: 20250321-0003559470-RES-2

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.500,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja