

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Waterpolder 24, 8340 Damme

€ 1.695.000

Ref. 5944192



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 3

Grond opp.: 11999m²

Buurt: Open ligging

EPC: 196kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Landhuis op 10 minuten van Knokke en Brugge.

Deze bijzonder ruime hoevewoning met liefst 571m² bewoonbare oppervlakte telt 7 slaapkamers in het hoofdgebouw en een extra slaapkamer met eigen badkamer in het bijgebouw.

U bereikt het domein via een tientallen meters lange oprit die uitkomt aan de bomenrijen van het Leopoldkanaal.

Het gelijkvloers is ingedeeld in: inkom met gastentoilet en voutekamer, bijzonder grote leefruimte met open keuken (o.a. La Cornue gasfornuis), grote televisiekamer, keuken, bureau en garage.

Op de eerste verdieping van het hoofdgebouw vinden we 7 slaapkamers en 3 badkamers.

De woning scoort goed op vlak van energiezuinigheid dankzij onder andere de vloer- muur- en dakisolatie, dubbele beglazing,...

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.695.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2001

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 196

EPC code: 20240402-0003192392-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 11.999,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee