

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Leopoldvaart-Oost 3, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 4321556



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 16156m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: landelijk

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zoekt u een nieuwe thuis temidden de natuur met mogelijkheden om ook uw dieren te stallen?

De idyllische ligging in een oase van groen combineert landelijke vergezichten achter de woning met uitzicht op de karakteriserende Damse bomenrijen langs het Leopoldkanaal. Bij het ontwerp van woning en tuin werd de NADRUK op PRIVACY en zicht op het achterliggende groen.

De woning is o.a. uitgerust met camerabewaking, videofoon,..

De woning scoort zeer goed op vlak van energiezuinigheid met een EPC van 224 kWh/m² dankzij nieuwe centrale verwarming op aardgas, isolatie, beglazing, zonnepanelen,... .

De woning is kwalitatief opgebouwd en is voorzien van vele waardevolle materialen. Zo o.a. op het gelijkvloers: kwaliteitskeuken met o.a. hardstenen werkblad, leefruimte, met aanpalend de veranda, gelijkvloerse badkamer (met ligbad en lavabomeubel) en berging/garage. Op de eerste verdieping vinden we maatkasten, dressing, badkamer en 3 slaapkamers.

Buiten vinden we de aangelegd tuin, terrassen, grote tuinberging, carport, verschillende parkeerplaatsen bij de oprit en automatische poort.

Technisch: de woning is voorzien van zonnepanelen en beschikt over goedgekeurde elektriciteit.

Van deze villa met aanpalende weides op toplocatie uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.095.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2021

Kadastraal inkomen: € 748,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 16.156,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20210207-0002370209-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 5