

TE KOOP - HOEVE

€ 435.000

Schoeperstraat 14, 8340 Damme

Ref. 4077114



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 2025m²

Buurt: rustig

EPC: 690kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Hoevewoning met vergunklare bouwplannen

De woning is gelegen op een perceel van 2025m² in een uiterst rustige omgeving, ideaal voor de natuur- wandel- en dierenliefhebber.

De huidige plannen voorzien behoud van het hoevekarakter mét aanvullend een hedendaagse toets in het uit te bouwen deel. Dit met extra lichtinval en beter zicht over de grote tuin als doel.

Hierbij wordt uitgegaan van 2 slaapkamers al kan dit uiteraard volledig naar eigen wens aangepast worden. De plannen zijn niet ingediend.

Anderzijds is het ook mogelijk volledig nieuwe eigen plannen te maken, al dan niet in samenspraak met de huidige architect.

De hoeve bevindt zich op een rustige locatie met een vlotte verbinding naar Brugge, Knokke en het binnenland via de N49.

Van dit potentieel kant-en-klare bouwproject uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 690 kWh/m²/jaar

EPC code: 20170205-0001931404-1

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.025,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee