

TE KOOP - HOEVE

€ 1.490.000

8340 Damme

Ref. 3734383



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 520m²

Grond opp.: 11500m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Discrete verkoop: NIEUWBOUWPROJECT: hoeve op 11500m².

Het domein bestaat uit een NIEUWBOUW langgevel HOEVEWONING met HOOGWAARDIGE BUITENAFWERKING (recuperatie gevelsteen, zwarte aluminium ramen, eikenhouten balkwerk,...) .

Daarnaast een apart bijgebouw als KANTOOR/GASTENVERBLIJF, TOTAAL GERENOVEERD SCHUURGEBOUW en tot slot een tuinberging.

De 1ha AANPALENDE WEIDE is VRIJ VAN PACTH en direct bruikbaar voor eigen dieren,...

Bovendien is er een vlotte verbinding met de N49 Knokke-Antwerpen en de A11 richting Brugge.

Tot slot kan de woning naar eigen wens onder het stelsel van BTW of verkooprechten aangekocht worden (recuperatie BTW mogelijk!).

UNIEK AANBOD met open zicht over de velden.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.490.000,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 520,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Water- en winddicht

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 11.500,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Agrarisch

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee