



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HOEVE

Oostendse Steenweg 310, 8000 Brugge

€ 1.225.000

Ref. 7047716



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 381m²

Grond opp.: 7482m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: landelijk

EPC: 368kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een dé ideale combinatie tussen ruimte (binnen én buiten) enerzijds en een vlotte bereikbaarheid anderzijds? Graag ook plaats voor uw hobby's of uw dieren? Mis deze kans niet!

Deze prachtige hoeve dateert uit de late 18de eeuw en werd de voorbije 15 jaar totaal gerenoveerd met behoud van z'n karakterelementen zoals de antieke balkenplafonds, deuren, Het domein is langs 2 toegangen te bereiken.

De woning is ingedeeld in:

Ruime inkomhal met gastentoilet, grote leefruimte, kwaliteitskeuken met arduin werkblad en gasfornuis, voutekamer/bureau, gelijkvloerse slaapkamer en badkamer, tot slot is er de grote garage.

Op de eerst verdieping vinden we: een badkamer, slaapkamer en polyvelante zolder die opdeelbaar is in 2 a 3 slaapkamers. Zowel het dak als de zoldervloer werden recent geïsoleerd.

Verder zijn op het domein te vinden:

-Een omvangrijke stal met ook mogelijkheden op de zolderverdieping.

-Een open hangaar.

In de weide is plaats uw dieren.

Van deze historische hoeve met bijgebouwen uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 1.225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.283,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 381,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2011

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 368

EPC code: 20241210-0003474370-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.482,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja