BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HERENHUIS

€ 899.000

Cordoeaniersstraat 3, 8000 Brugge

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 123m²
Buurt: stadskern

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een charmewoning in het historische centrum van Brugge? Deze woning is gelegen om de hoek van de Markt.

De woning werd de voorbije jaren technisch, energetisch en esthetisch gerenoveerd met o.a.: nieuwe leidingen sanitair, nieuwe verwarmingsketel, ramen, maatwerk keuken, nieuwe badkamer, airco, …

Daarnaast wordt het pand gekenmerkt door z'n authentieke deuren, balkwerk aan de plafonds, plafondhoogte, zichtbare dakgebintes,… . Dit alles werd behandeld tegen houtworm.

Indeling:

Gelijkvloers: royale inkomhal, leefruimte met open keuken, gelijkvloerse slaapkamer, dressing, badkamer en toegang tot de kelder (tongewelven - met technieken).
Eerste verdieping: tweede leefruimte met tweede keuken en tweede badkamer (momenteel gebruikt als studio voor een van de kinderen), slaapkamer 3 met toilet en douche.
Tweede verdieping: grote polyvalente slaapkamer, gekarakteriseerd door het zichtbare balkwerk.

Buiten: onderhoudsvriendelijke stadskoer.

De huidige eigenaars huren 2 garages in de omgeving en zijn bereid desgewenst deze huurcontracten over te dragen.

Van deze herenwoning genaamd "huis 'land van belofte' " uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info viainfo@bonnevastgoed.be of 0468/10.40.40 .

FINANCIEEL

Prijs: € 899.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 634,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 188
EPC code: 20250828-0002639677-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee