



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HERENHUIS

Cordoeaniersstraat 3, 8000 Brugge

€ 945.000

Ref. 7289620



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²

Grond opp.: 123m²

Buurt: stadskern

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een charmewoning in het historische centrum van Brugge? Deze woning is gelegen om de hoek van de Markt.

De woning werd de voorbije jaren technisch, energetisch en esthetisch gerenoveerd met o.a.: nieuwe leidingen sanitair, nieuwe verwarmingsketel, ramen, maatwerk keuken, nieuwe badkamer, airco, ...

Daarnaast wordt het pand gekenmerkt door z'n authentieke deuren, balkwerk aan de plafonds, plafondhoogte, zichtbare dakgebintes,... . Dit alles werd behandeld tegen houtworm.

Indeling:

Gelijkvloers: royale inkomhal, leefruimte met open keuken, gelijkvloerse slaapkamer, dressing, badkamer en toegang tot de kelder (tongewelven - met technieken).

Eerste verdieping: tweede leefruimte met tweede keuken en tweede badkamer (momenteel gebruikt als studio voor een van de kinderen), slaapkamer 3 met toilet en douche.

Tweede verdieping: grote polyvalente slaapkamer, gekarakteriseerd door het zichtbare balkwerk.

Buiten: onderhoudsvriendelijke stadskoer.

De huidige eigenaars huren 2 garages in de omgeving en zijn bereid desgewenst deze huurcontracten over te dragen.

Van deze herenwoning genaamd "huis 'land van belofte' " uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via info@bonnevastgoed.be of 0468/10.40.40 .

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 634,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 188

EPC code: 20250828-0002639677-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee