Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

Op aanvraag

Kleitkalseide 66 B0002, 9990 Maldegem

Ref. 7957979

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 134m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: rustig

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Koop dit appartement volledig aan 6% BTW als enige eigen woning of voor 15 jaar verhuur.
De prijs inclusief BTW, parkeerplaats en ondergrondse berging: €387.960 .

Het appartement voldoet aan de hedendaagse normen dankzij z'n warmtepomp, isolerende beglazing, zonnepanelen, zonnescreens en (vloer-, muur- & plafond)-isolatie.

De ligging biedt u de ideale combinatie tussen de nabijheid van verbindingswegen enerzijds, buurtwinkels te Kleit en alle faciliteiten te Maldegem anderzijds.

Het appartement is ingedeeld in:

Inkom, gastentoilet, leefruimte (met eetplaats en zithoek) toegang tot terras en tuin, open keuken, berging, badkamer (met douche en lavabomeubel) en 2 slaapkamers.

Ondergronds: private berging (€7000) + gemeenschappelijke fietsenberging.

Extra akoestisch comfort: de muren werden opgetrokken uit kalkzandsteen, er is een akoestische mat onder de vloer voorzien + akoestische isolatie tussen de muren.

Er is een wachtbuis voor laadpaal elektrische wagen voorzien naar de parkeerplaats.

Van dit ruime, energiezuinige nieuwbouwappartement met tuin te Kleit uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

Financieel

Ligging

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 30
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 134,00 m²
Tuin: Ja (40,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Terras: 13,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Carport: Nee
Fietsenberging: Ja