Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 585.000

Maalse Steenweg 88, 8310 Sint-Kruis

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 257m²
Grond opp.: 278m²
Buurt: handelsligging

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een locatie waar u wonen en werken kunt combineren? Op zoek naar visibiliteit voor uw zaak? Mis deze kans niet. Het pand dankt z’n mobiscore van 9,1/10 aan z’n nabijheid tegenover winkels, scholen, openbaar vervoer en z’n ligging op wandelafstand van centrum Brugge.

Het pand is bijzonder degelijk gebouwd met betonnen tussenverdiepingen, werd met smaak gerenoveerd en is ingedeeld als volgt:
Handelsruimte: open ruimte handelsruimte met afzonderlijke toegang, aansluitingen water en elektriciteit (heden voorzien als kapsalon), afzonderlijk toilet voor klanten, volledig uitgeruste (personeels-)keuken met kookplaat, oven, vaatwas, koelkast en spoelzone, bureau/eetplaats, bergruimte, maatkasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Het gelijkvloers kan afzonderlijk gebruikt worden en beschikt over eigen verwarmingsketel, naast die voor de woning.

Woning: aparte inkom, authentieke trap, leefruimte op eerste verdieping met open keuken (gaskookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, vaatwas), eetplaats, ruime zithoek, badkamer met inloopdouche, badkamer met ligbad, 3 slaapkamers.

Bijkomende troef: niet alleen is er de aangelegde tuin met zonneterras, er is ook een BIJGEBOUW, ideaal voor feestelijkheden, mancave, opslag,… dat beschikt over eigen sanitair.

Het pand scoort goed qua energiezuinigheid EPC B) dankzij z’n isolatie, isolerende beglazing, recente CV ketels, 15 zonnepanelen,…

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor bezoek of meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 20241105-0003409913-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 278,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee