



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 689.000

Sijselestraat 89, 8730 Oedelem

Ref. 7859832



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²

Grond opp.: 620m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: landelijk

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Kom deze totaal gerenoveerde woning met loods (extra hoge poort) ontdekken.

Deze woning werd doorheen de voorbije jaren totaal gerenoveerd met o.a.: nieuwe leidingen (sanitair, verwarming, elektriciteit), vloeren, keuken, badkamer, parket, arduinvloeren, maatkasten, smeedwerk,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom/bureau met maatwerk kasten, leefruimte met zithoek, eetplaats, maatwerk koffiehoeke en open keuken (Smeg fornuis, arduin werkblad, ..). Verder vinden we een wasplaats, toilet, toegang tot de kelder en vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: nachthal, badkamer (ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet), 3 ruime slaapkamers (18, 16 en 16m²) en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers (18 en 12m²).

Bijgebouw: ca 125m² gelijkvloers + 45m² op verdieping.

Buiten: parkeerplaats voor 4 wagens, voor- zij- en achtertuin, paden in kleiklinkers en arduin terras + open zicht over de achterliggende velden.

Technisch: er is 3 fasige elektriciteit aanwezig, laadpaal elektrische wagen,

Van deze smaakvol gerenoveerde woning met loods uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 689.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 09 Januari 2027
Kadastraal inkomen: € 870,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (160,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m² (Met maatwerk)
Veranda: Nee

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 290
EPC code: 20240930-0003392867-RES-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4
Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja