



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 750.000

Brieversweg 58, 8340 Moerkerke

Ref. 7651044



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 308m²

Grond opp.: 24030m²

Buurt: landelijk

EPC: 994kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze polyvalente site bestaande uit woonhuis, een voormalige noodwoning, loods (170m²) en een grote serre van om en bij 1210m². Dit alles op 24.030m² zonder enige pacht.

De **woning** is praktisch ingedeeld en omvat een woonkamer, keuken, badkamer, nachthal met afzonderlijk toilet, drie volwaardige slaapkamers en een wasplaats. Aansluitend bevindt zich een **ruime loods van ca. 170 m²**, uitgerust met een bureel, ideaal voor zelfstandigen, opslag of hobbygebruik.

De **voormalige noodwoning** biedt interessante mogelijkheden: verbouwen en/of herbouwen is toegestaan en ook bepaalde functiewijzigingen behoren tot de opties, mits naleving van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Als extra troef is er nog een **grote serre van ca. 1.210 m²**, wat deze eigendom uitermate geschikt maakt voor wie op zoek is naar ruimte, professioneel gebruik of een combinatie van wonen en werken.

Deze eigendom biedt u absolute rust, privacy en prachtige open vergezichten – een zeldzame combinatie met zoveel mogelijkheden.

In deze omgeving geniet u het volledige jaar door van de schilderachtige landschappen rondom de woning. Daarnaast zijn Brugge, Knokke en Maldegem vlakbij en geniet u van een vlotte verbinding met het binnenland.

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer informatie of voor het inplannen van een bezoek via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIIEEL

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.529,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 308,00 m²
Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 994
EPC code: 20230601-0002906537-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 24.030,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Ja