

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Aalterbaan 173, 9990 Maldegem

€ 875.000

Ref. 5453141



Bew. opp.: 301m²

EPC: 1287kwh/m²/j

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Deze bijzonder ruime villa (301m² bewoonbaar) met loods van maar liefst 221m² op het gelijkvloers en 221m² op de verdieping. De gebouwen zijn gelegen op een perceel van 3571m² en kan het ideale onderkomen voor wie wonen met werken en/of hobby wenst te combineren. De ligging langs de Aalterbaan kan tevens commercieel interessant zijn.

De woning is ingedeeld in:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, ruimte en lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, bureau, berging en toegang tot de loods.
Eerste verdieping: grote nachthal, 4 ruime slaapkamers en badkamer.
Zolder: bergzolder.

Buiten: aangelegde voortuin, oprit langs 2 wegen en parkeerplaats voor 15 wagens.

Van deze bijzonder ruime woning met loods uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00
Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 301,00 m²
Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 1287
EPC code: 20230620-0002924241-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee