

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 375.000

Markt 61, 9900 Eeklo

Ref. 5594229



Bew. opp.: 268m<sup>2</sup>

EPC: 139kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 110m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door de ruimtes die schuil gaan achter de gevel van dit handelspand met woonst.

Het pand is gelegen op de markt van Eeklo en gegarandeerde visibiliteit door voetgangers en autoverkeer. De 268m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte zorgt ervoor dat dit pand multifunctioneel gebruikt kan worden. Het woongedeelte telt 4 slaapkamers, 2 badkamers en een toilet per verdieping.

Het pand is ingedeeld in:

Handel: etalageruimte, winkel, toilet voor de klanten en stockageruimte.

Woongedeelte vanaf de eerste verdieping: Leefruimte met uitgeruste open keuken, zithoek en eetplaats. Door het schuifraam komen we op het ruime terras. Via de traphal komen we op de tweede verdieping met 2 slaapkamers (1 met terras), badkamer (ligbad, douche, lavabo en toilet). Op de derde verdieping vinden we nog eens 2 slaapkamer (1 met terras), apart toilet en douchekamer.

Verwarming: CV op aardgas met recente nieuwe condenserende ketel.

Aankoop ruime aparte garage (70m<sup>2</sup>) mogelijk (bv als extra stock).

Van dit multifunctionele handelspand met woonst uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 268,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## ENERGIE

EPC score: 139

EPC code: 20201229-0002354823-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A