



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

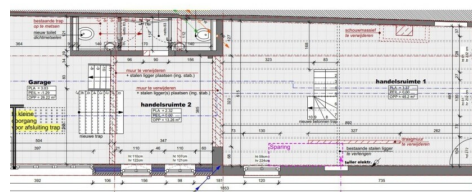
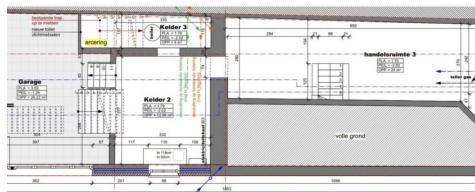
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 440.000

Kerkstraat 25, 8340 Damme

Ref. 7643415



Garages: 1

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>

EPC: 490kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

Het pand heeft een bruikbare vloeroppervlakte van liefst 260m<sup>2</sup>, zijnde 34m<sup>2</sup> kelderruimte, 90m<sup>2</sup> op de gelijkvloerse verdieping, 90m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en 46m<sup>2</sup> op de derde verdieping.

Het pand werd reeds gestript en is direct klaar voor een koper op zijn/haar wensen uit te voeren. De verschillende open gemaakte ruimtes zorgen ervoor dat het pand kan worden gebruikt voor een COMBINATIE VAN WONEN op de verdiepingen EN WERKEN op het gelijkvloers. Voor dergelijke werkzaamheden zijn reeds hapklare BOUWPLANNEN VOOR HANDEN! Tevens kan het ook volledig als woning worden gebruikt.

Het pand kon nauwelijks centraler gelegen zijn en biedt u vooraan frontaal zicht op het monumentale stadhuis van Damme en opzij naar de kerk.

Van dit multifunctionele karakterpand uw nieuwe project maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 577,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## ENERGIE

EPC score: 490

EPC code: 00000004-7

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## INDELING

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

