



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

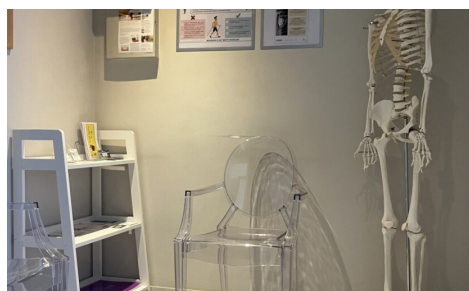
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 395.000

Damse Vaart-Zuid 9A, 8340 Damme

Ref. 6800607



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 191m²
Buurt: woonkern

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zoekt u een investeringspand met rendement van 4,5%? Mis deze kans niet!

Appartement gelijkvloers (met praktijkruimte):

Inkom, wachtkamer, open ruimte, momenteel verdeeld in 2 behandelruimtes, bureauhoek, badkamer (ligbad en lavabomeubel)/bergplaats, aparte 3de behandelruimte, 4de behandelruimte/opslag en tot slot de personeelsruimte met kitchenette en toegang tot het private terras en de private parkeerplaats. Het pand biedt tevens mogelijkheden als expositieruimte.

Appartement eerste verdieping:

Via de private traphal komt u op de woonverdieping met lichtrijke leefruimte met zithoek (Prachtig zicht op de Damse Vaart) en eetplaats, berging, uitgeruste keuken, zongericht terras met zicht over het centrum van Damme naar de kerktoren. Slaapverdieping: badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Verder zijn er 3 slaapkamers en een geïsoleerde bergzolder.

Ondergronds: kelder.

De ligging in het hartje van Damme biedt u de ideale uitvalsbasis voor een wandeling of fietstocht langs de vele paden die Damme rijk is.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20250304-0003544584-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja