Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

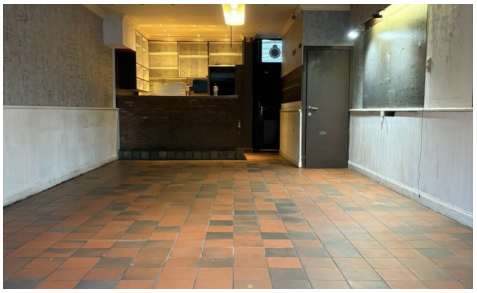
€ 245.000

Ronsaardbekestraat 80, 8000 Brugge

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 241m²
Grond opp.: 281m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een pand waar uw volledig uw eigen ding mee kan doen? Is het combineren van wonen en werken een voordeel voor u?

Dit voormalige horecapand op wandelafstand van centrum Brugge biedt u tal van mogelijkheden.

Indeling:
Gelijkvloers: voormalig café, keuken, toiletten en polyvalante ruimte met toegang tot de tuin.
Eerste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer
Tweede verdieping: 2 slaapkamers.

Buiten:
Verharde voortuin/parkeerplaat, zongerichte achtertuin.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 241,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 281,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (65,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20261105-0003991393-KNR-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee