

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Pieterszuidstraat 41, 8000 Brugge

€ 545.000

Ref. 5707321



eerste
verdieping



Bew. opp.: 410m²

EPC: 224kwh/m²/j

Grond opp.: 406m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Het magazijn van 377m² is voorzien van een extra hoge automatische poort en opgedeeld in het magazijn zelf, een bureel, bergingen en toilet.

De 2 appartementen zijn beiden 118m² groot en bestaan uit: inkom, berging, keuken, leefruimte, badkamer en 3 slaapkamers.

Voor de investeerder: het magazijn en de 2 appartementen zijn alle drie vast verhuurd en bieden u een gegarandeerd rendement.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 410,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20240301-0003161162-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type elektriciteitskeuring: Magazijn: CONFORM

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

