

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Brugse Steenweg 62, 8000 Brugge

Verkocht

Ref. 4147823



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²

EPC: 582kwh/m²/j

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Polyvalent gebouw voor wonen en werken met zuidgerichte tuin

Deze voormalige krantenwinkel kan perfect opnieuw dienst doen als handelszaak, of kan mits enkele wijzigingen omgevormd worden tot ruime gezinswoning.

Bovendien beschikt het pand over een verharde, ZUIDGERICHTE TUIN MET FIETSPORTJE.

Huidige indeling:

Gelijkvloers: handelsgelijkvloers van om en bij de 60m², aanpalende keuken en toilet.

Eerste verdieping: aparte woonverdieping met eigen keuken, badkamer, leefruimte en slaapkamers.

GROTE TROEF voor het handelsgedeelte is dat het langs een verbindingsweg gelegen is.

In dit polyvalent gebouw wonen en werken combineren?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevaestgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Kadastraal inkomen: € 624,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 582

EPC code: 2217453

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Handelsligging, zonnkant

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee