



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

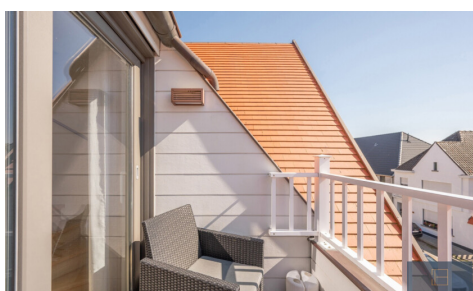
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Stationsstraat 75 B0202, 8340 Sijsele

€ 399.000

Ref. 7695324



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 168m²

Buurt: woonkern

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal in Sijsele bevindt zich dit perfect onderhouden duplexappartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 150 m². Dankzij de centrale ligging, de royale ruimtes en de kwalitatieve afwerking is dit een ideale woonst voor wie op zoek is naar comfort en ruimte.

De lichte leefruimte beschikt over een gezellige zithoek met gashaard en een eetplaats. De open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve Siemens-toestellen. Bovendien is er bijzonder veel kastruimte en een stijlvol hardsteen werkblad.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidwestgerichte terras, waar u de hele namiddag en avond kunt genieten van de zon. In de hal bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom op de woonverdieping met aanpalende douchekamer en lavabomeubel.

Slaapverdieping: 2 ruime slaapkamers en tweede badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en extra berging.

Op vlak van energiezuinigheid scoort dit appartement uitstekend dankzij een recente cv-ketel, PVC-ramen met dubbele beglazing en muur- en dakisolatie.

Tot slot beschikt het appartement over een bovengrondse parkeerplaats.

Troeven op een rij:

- Bewoonbare oppervlakte van 150 m²
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Zuidwestgericht terras
- Instapklaar en perfect onderhouden
- Kwalitatieve, volledig uitgeruste keuken
- Veel berging
- Energiezuinig
- Inclusief parkeerplaats
- Centrale ligging in Sijsele

Een ruim en comfortabel appartement met alle hedendaagse voorzieningen, ideaal voor gezinnen of wie graag royaal woont. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, zonnepark

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 168,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 144

EPC code: 31006-G-

2011/0096/EP14854/A001/D01/SD022

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1