



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

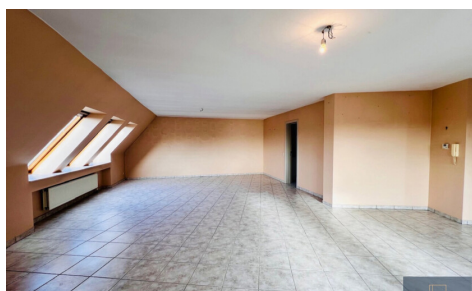
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Veldstraat 36A B9, 8340 Sijsele

€ 279.000

Ref. 7307835



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 160m²

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke duplexappartement met vier slaapkamers bevindt zich op de derde verdieping en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van 110 m². Dankzij de centrale ligging bevinden openbaar vervoer, scholen, winkels en gezellige horeca zich allemaal op wandelafstand. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding richting Damme, Brugge en de kust.

Indeling:

Een ruime inkomhal leidt je naar de grote, zonnige leefruimte met toegang tot een eerste terras. De volledig geïnstalleerde keuken met aanpalende berging geeft uit op een tweede, riant terras met een weids zicht over de omliggende velden. Verder is er op het gelijkvloers een eerste slaapkamer. Op het bovenste verdiep bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Extra: optioneel kan een ondergrondse dubbele garagebox met extra bergruimte worden aangekocht voor 40.000 €.

Voor meer info of voor het plannen van een bezoek, aarzel niet om Bonne Vastgoed te contacteren via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 1986
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 146
EPC code: 20251212-0003756346-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja