Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Verkocht

Noordstraat 219 B0201, 9990 Maldegem

Ref. 4757636





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 101m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is zeer centraal gelegen in het centrum van Maldegem met vlotte verbinding naar Brugge, de kust en het binnenland met de E34 aan het einde van de straat.

De fronten van de keukenkasten zijn in volle afwerking. De kleur kan nog naar wens door de koper bepaald worden.

Indeling:
Woonruimtes: inkomhal met gastentoilet, leefruimte, oostgericht terras met berging, westgericht terras, open keuken met hardsteen werkblad en Siemens kwaliteitstoestellen (inductiekookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en koelkast) en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Verdieping: 2 slaapkamers en badkamer (ligbad met douche, lavabo en toilet).

Er is een garagebox inbegrepen in de prijs. Daarnaast kan een tweede garagebox mee aangekocht worden.

Energiezuinigheid: het appartement is voorzien van ventilatie, hoogrendementsbeglazing, vloer- muur- en dakisolatie,..

Voor de investeerder: het is mogelijk ook het naastgelegen duplexappartement aan te kopen.

Van dit recente duplexappartement met 2 terrassen en garage uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 43010-G-2013_10422/EP06313/A001/D01/SD008

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1