Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

Verkocht

Noordstraat 219 B0201, 9990 Maldegem

Ref. 4757636

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 102m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is ingedeeld in:
Woonruimtes: inkomhal met gastentoilet, leefruimte, westgericht terras, keuken met AEG kwaliteitstoestellen (inductiekookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en koelkast) en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Verdieping: 2 slaapkamers en badkamer (douche, lavabo en toilet).

Er is een autostaanplaats inbegrepen in de prijs. Daarnaast kan een garagebox mee aangekocht worden.

Energiezuinigheid: het appartement is voorzien van ventilatie, hoogrendementsbeglazing, vloer- muur- en dakisolatie,..

Het appartement is zeer centraal gelegen in het centrum van Maldegem met vlotte verbinding naar Brugge, de kust en het binnenland met de E34 aan het einde van de straat.

Voor de investeerder: het is mogelijk ook het naastgelegen duplexappartement aan te kopen.

Van dit recente, lichtrijke duplexappartement met autostaanplaats uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 43010-G-2013_10422/EP06313/A001/D01/SD007
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1