



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

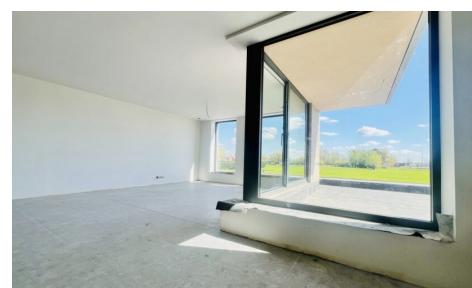
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - DUPLEX

Aalterbaan 214 B0101, 9990 Maldegem

€ 1.300

Ref. 7674123



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 187m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwapartementen met hoge afwerkingsgraad op centrale locatie.

Dankzij z'n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie, ventilatie D,.. én z'n zonoriëntatie zijn de energiekosten voor dit appartement bijzonder laag.

Het appartement is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: private traphal met opbergmogelijkheid, plaats voor schoenkast,...

-Eerste verdieping: leefruimte met open kwaliteitskeuken (keramisch werkblad en Siemens toestellen: kookplaat, dampkap, oven, micro, vaatwas en spoelzone), slaapkamer 1 met ensuite badkamer, apart toilet, bureau/dressing/logeerkamer/... en terras (12m²).

-Tweede verdieping: slaapverdieping met 2 slaapkamers, badkamer met douche en berging.

Het appartement wordt geschilderd afgeleverd.

Instapklaar 1 juli 2026.

Er zijn GEEN GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN om rekening mee te houden.

Van dit gloednieuwe, energiezuinige appartement met zongericht terras uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 187,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee