



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Warande 2, 9990 Maldegem

€ 549.000

Ref. 7289563



OPENDEUR

Zaterdag 28 maart van 10u30 tot 12u

Kom vrijblijvend en zonder afspraak langs

Kan je er niet bij zijn?



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 3150m²

Buurt: landelijk

EPC: 393kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

De ligging te Middelbrug (Maldegem) zorgt voor een vlotte verbinding met Brugge, Knokke en centrum Maldegem.

De woning wordt getypeerd door z'n charme-elementen: eiken balkwerk, volhouten deuren,... werd doorheen de jaren gerenoveerd met nieuw dak en werd onlangs nog voorzien van een nieuwe keuken, nieuwe douchekamer, gemoderniseerde badkamer, ...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, nieuwe keuken (KVIK - met hardsteen werkblad en Bosch toestellen: kookplaat, oven, dampkap, vaatwas, koelkast en spoelzone), badkamer, nachthal, 2 gelijkvloerse slaapkamers, nieuwe douchekamer en stookplaats.
Eerste verdieping: 2 slaapkamers en bureauruimte.

Buiten: oprit, voor-, zij- en achtertuin, terras en privaat bos. De mogelijkheid bestaat om extra landbouwgrond aan te kopen die paalt aan de achtertuin.

Energie: de woning werd voorzien van recente houten ramen (ongeveer 10 jaar) met isolerende beglazing, geïsoleerd dak,...

Verder is de elektriciteit goedgekeurd en geldt er geen renovatieplicht voor deze woning.

Van deze charmante hoevewoning met open zicht op om en bij 3150m² uw (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 393
EPC code: 20250321-0003489659-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.150,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Bestemming: Landschappelijk waardevol

agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1