



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Schoeperstraat 13, 8340 Damme

€ 695.000

Ref. 7883675



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1080m²

Buurt: rustig

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze landelijke woning met z'n 18 meter gevelbreedte aan pure charme. De woning werd naar huidige energetische en esthetische normen gerenoveerd met een volledig nieuw dak, nieuwe ramen, deuren, Mortex vloeren, centrale verwarmings op aardgas, nieuwe keuken, badkamers,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, bijkeuken, slaapkamer, badkamer met douche, bureel, badkamer met ligbad en trap naar tweede slaapkamer.

Eerste verdieping: hoofdslaapkamer, toilet, dressing – slaapkamer.

Met z'n gelijkvloerse slaapkamer en badkamers biedt het pand ook toekomstperspectieven voor volledig gelijkvloers wonen.

Buiten geniet u op het zongerichte terras in kleiklinkers van zonsopgang tot zonsondergang van de zon. Voorbij de tuin geniet u van een adembenemend zicht over de Damse Polders.

De ligging biedt u een vlotte verbinding met Knokke, Brugge en het binnenland.

Van deze charmewoning met prachtig open zicht uw nieuwe (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 716,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 131 m²

Gevelbreedte: 18,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Balkon: Nee

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20261006-0003969642-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 3

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee