Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

€ 695.000

Schoeperstraat 3, 8340 Damme

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1080m²
Buurt: rustig

EPC: 247kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze landelijke woning met z'n 18 meter gevelbreedte aan pure charme. De woning werd naar huidige energetische en esthetische normen gerenoveerd met een volledig nieuw dak, nieuwe ramen, deuren, Mortex vloeren, centrale verwarmings op aardgas, nieuwe keuken, badkamers,...

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, bijkeuken, slaapkamer, badkamer met douche, bureel, badkamer met ligbad en trap naar tweede slaapkamer.
Eerste verdieping: hoofdslaapkamer, toilet, dressing – slaapkamer.

Met z'n gelijkvloerse slaapkamer en badkamers biedt het pand ook toekomstperspectieven voor volledig gelijkvloers wonen.

Buiten geniet u op het zongerichte terras in kleiklinkers van zonsopgang tot zonsondergang van de zon. Voorbij de tuin geniet u van een adembenemend zicht over de Damse Polders.

De ligging biedt u een vlotte verbinding met Knokke, Brugge en het binnenland.

Van deze charmewoning met prachtig open zicht uw nieuwe (tweede) thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 716,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 131 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Balkon: Nee
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 247
EPC code: 20261006-0003969642-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 3
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee