



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kerkstraat 35, 8340 Damme

€ 685.000

Ref. 7832015



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 395m²

Buurt: woonkern

EPC: 528kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het historisch centrum van Damme, tussen de monumentale kerk en de site van het voormalige Sint-Janshospitaal, vinden we deze ruime, degelijk opgebouwde woning.
De zuid-west oriëntatie zorgt steeds voor een overvloed aan licht.

De hoekligging maakt de woning bijzonder, vanuit elke zijde is er een ander uitzicht. Vooraan het klassieke stadsgezicht met het dakenspel van Damme, opzij de imposante kerk en vanuit de tuin en de slaapkamers, een prachtig uitzicht op diezelfde kerk en het achterliggend groen. Een combinatie die zelden voorkomt.

De woning werd gebouwd in 1967 en de solide constructie vormt dus een uitstekende basis voor een hedendaagse renovatie. Dankzij de royale volumes leent de woning zich perfect voor een groot gezin, een combinatie wonen-werken of wie gewoon graag ruim woont. Er is ook een garage aanwezig, wat in het centrum verre van vanzelfsprekend is.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 300 m² verdeeld over gelijkvloers, eerste verdieping en 2 grote zolders, biedt het huis heel veel ruimte. De gelijkvloerse slaapkamer en badkamer bieden u de MOGELIJKHEID (op termijn) volledig GELIJKVLOERS TE WONEN.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal · vestiaire · toilet · ruime leefruimte · keuken · gelijkvloerse slaapkamer · badkamer · kelder · garage

Eerste verdieping: 3 slaapkamers · badkamer

Zolderverdieping: 2 grote multifunctionele ruimtes

Eindigen doen we met wat voor ons de grootste troef van de woning is: de volledig ommuurde zuidgerichte tuin. Een zonnige en groene buitenruimte omringd door karakteristieke muren die zorgen voor rust en privacy en dat midden in de stad.

Technisch: goedgekeurde elektriciteit.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 0468104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 991,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, zonnkant

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 528

EPC code: 20251215-0003758330-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1