



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Kan. Bittremieuxlaan 20, 8340 Sijsele

€ 280.000

Ref. 7573198



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 517m²

Buurt: rustig

EPC: 704kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met potentieel op een uitzonderlijke ligging? Deze charmante bungalow met drie slaapkamers bevindt zich op het einde van een doodlopende straat, wat garant staat voor rust, privacy en een veilige woonomgeving.

De woning is gelegen op een mooi perceel met een ideale zuidwestoriëntatie. Hierdoor geniet u de hele dag van zonlicht in de ruime, zongerichte tuin – de perfecte plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden.

Binnenin biedt de bungalow een praktische indeling met drie volwaardige slaapkamers, een lichtrijke leefruimte, keuken en badkamer. De woning dient gerenoveerd te worden, maar biedt hierdoor een unieke kans om ze volledig naar eigen smaak en stijl in te richten.

Belangrijk pluspunt: het dak en de koepels werden reeds vernieuwd. Een grote investering is dus al gebeurd, wat een stevige basis vormt voor verdere renovatie.

Kortom:

Rustige ligging op het einde van een doodlopende straat

Mooi perceel met zuidwestoriëntatie

Zonnige tuin

3 slaapkamers

Dak reeds vernieuwd

Renovatieproject met veel potentieel

Een buitenkans voor wie rustig wil wonen en niet terugschrikt voor een renovatie om zijn droomwoning te realiseren.

Wenst u graag een bezoek te brengen of meer info te krijgen, aarzel niet om ons te contacteren via info@bonnevestgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 517,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 704

EPC code: 20260217-0003804630-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1