



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - BUNGALOW

Vliegplein 59, 9990 Maldegem

€ 299.000

Ref. 6990358



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 882m²

Buurt: centraal

EPC: 738kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren open bebouwing op 882 m² - gelijkvloers wonen in alle rust

Bent u op zoek naar een woning waar comfortabel gelijkvloers wonen centraal staat? Dan is deze vrijstaande bungalow, gelegen op een perceel van **maar liefst 882 m²**, misschien wel precies wat u zoekt. Deze woning biedt een stevige basis met heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met toekomstwaarde.

Ligging:

U woont in een rustige buurt met een uitstekende ligging. Alle voorzieningen zoals grootwarenhuizen, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Ideaal voor wie rust zoekt zonder in te boeten op bereikbaarheid.

Indeling van de woning:

Inkomhal - Lichtrijke leefruimte met zithoek en eetgedeelte - Keuken met praktische aanpalende berging - Gastentoilet - Twee ruime slaapkamers - Badkamer met ligbad, lavabomeubel en toilet - Grote zolder (reeds geïsoleerd met 16 cm minerale wol - extra ruimte voor uitbreiding of opslag)

Extra troeven:

Open bebouwing met veel privacy
Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
Twee garages, waarvan één met bergzolder
Technische berging en aparte houtberging/werkplaats

Rolluiken aanwezig

Geventileerde luchtspouw

Regenwaterput aanwezig - duurzaam en kostenbesparend

Zonnige tuin met prachtige bomen die ook natuurlijke schaduw bieden

Klaar om van deze woning uw thuis te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed - 7 op 7 bereikbaar - via **0486/44.67.30** of **justine@bonnevastgoed.be** voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 488,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 882,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 738
EPC code: 20241030-0003428384-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2